



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 521

2 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1031407/2386/0010/18.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 450/Δ'/28.4.2005)..... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 64.718,94 τ.μ. για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους Χανίων (Β' Φάση)» 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας (Ν. Λάρισας) με αναδιάταξη των Ο.Τ. 503Α - 503Β, Κ.Χ. 503Α - 503Β και Ρ503Β στη συνοικία «Νεράιδα» ως εξής: 1. Ανασχεδιασμός και δημιουργία νέου ενιαίου Ο.Τ. 503Β και χαρακτηρισμός τμήματος αυτού ως Χώρου Διοικητηρίου & Υπογείου Χώρου Στάθμευσης. 2. Ανασχεδιασμός και δημιουργία νέου ενιαίου Κ.Χ. 503Α και αδιέξοδου πεζοδρόμου στη Νότια πλευρά του Χώρου Διοικητηρίου. 3. Προσαρμογή της ρυμοτομίας του Κ.Χ. 503Α στη συμβολή των οδών Καρδίτσης και Ηρ. Πολυτεχνείου..... 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας (Ν. Λάρισας) με τυπική άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους στο Κ.Χ. 358Γ συνοικίας Ανθούπολης στην ιδιοκτησία Χρ. Ιωαννίδη..... 4
- Τροποποίηση σχεδίου Διανομής Νίκαιας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. CV για τον καθορισμό τμήματος ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου..... 5
- Επικαιροποίηση της με υπ' αριθμ. 707/14.2.1989 απόφασης Νομάρχη Λάρισας, που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού της κοινότητας Αμπελακίων Ν. Λάρισας..... 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1085707/5951/Δ0010 (1)
- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1031407/2386/0010/18.4.2005 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 450/Δ'/28.4.2005).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α'/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών, Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύουν.

3. Την υπ' αριθμ. 1031407/2386/0010/18.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 450/Δ'/28.4.2005) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Αρχοντίκι Ψαρών νομού Χίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

4. Τη υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΑΑΠ/Φ.30α/42093/564/9.7.2009 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με τη συνημμένη σε αυτό Βεβαίωση Πίστωσης του Τ.Α.Π.Α. και την από 28.7.2009 ορθή επανάληψη του, με το οποίο ζητείται η τροποποίηση της παραπάνω κοινή υπουργική απόφαση ως προς τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη αυτής φορέα.

5. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ89/3.1.2009 (ΦΕΚ 40/Β'/16.1.2009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. 1031407/2386/0010/18.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 450/Δ'/28.4.2005) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Αρχοντίκι Ψαρών νομού Χίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς, ως προς τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη αυτής φορέα και αντί της παραγράφου αρ. 5 του σκεπτικού της απόφασης, τίθεται η ταυτάρημη:

«5. Την υπ' αριθμ. ΔΙΟΙΚ/Β/8449/08/28.4.2009 Βεβαίωση Πίστωσης του Τ.Α.Π.Α.» και αντί της παραγράφου του διατακτικού αυτής.

«Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (κωδ. Έργου 2002 ΣΕ01430069), τίθεται η εξής:

«Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη της θα βαρύνει τις πιστώσεις του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. 1754

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 64.718,94 τ.μ. για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους Χανίων (Β' Φάση)».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του π.δ. 3881/1958 περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων.

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4, 5 και 6 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την με υπ' αριθμ. 136367/22.7.2009 κοινή απόφαση του Υπ. ΥΠΕΧΩΔΕ και Υπ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ και ΤΡΟΦΙΜΩΝ με την οποία ανανεώθηκε και τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 83994/15.7.1997 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου «Λιμνοδεξαμενή Έλους» Νομού Χανίων.

5. Την με υπ' αριθμ. 6396/9.9.2008 βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης έχει προβλεφθεί στην ΣΑΕ 081/3 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και συγκεκριμένα από το έργο Κ.Α. 2007ΣΕ081300001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις Κατασκευής Λιμνοδεξαμενής Έλους Χανίων».

6. Την υπ' αριθμ. 6394/9.9.2008/ορθή επανάληψη στις 18.12.2008 και το με υπ' αριθμ. 6972/22.12.2008 έγγραφο του τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Δ.Δ.Ε. της Περιφέρειας Κρήτης.

7. Την υπ' αριθμ. 2529/4.11.2008, 2651/25.11.2008 και 21/12-1-2009 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων με τα οποία εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων.

8. Την υπ' αριθμ. 6131/10.8.2009 έγγραφο του τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Δ.Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο διαβιβάζεται η με υπ' αριθμ. 136367/22.7.2009 ΚΥΑ περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους Χανίων (Β' Φάση)» έκτασης συνολικού εμβαδού 64.718,94 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από τον Μάρτιο του 2008 κτηματολογικά διαγράμματα και στους από τον Δεκέμβριο του 2008 αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες που έχει συντάξει ο Νικόλαος Καλογεράς Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κός και έχουν θεωρηθεί από τον Γεώργιο Κανδεράκη Προϊστάμενο του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Δ/σης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης τα μεν κτηματολογικά διαγράμματα στις 30.5.2008 και οι δε κτηματολογικοί πίνακες στις 16.12.2008.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) Σκαλιδάκη Αργυρούλα του Κων/νου
- 2) Σκαλιδάκη Αργυρούλα του Κων/νου
- 3) Κυριτσάκη Μαρία του Εμμανουήλ κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά δι-

αγράμματα φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από την ΣΑΕ 081/3 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και συγκεκριμένα από το έργο Κ.Α. 2007ΣΕ081300001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις Κατασκευής Λιμνοδεξαμενής Έλους Χανίων».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. 4747

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας (Ν. Λάρισας) με αναδιάταξη των Ο.Τ. 503Α - 503Β, Κ.Χ. 503Α - 503Β και Ρ503Β στη συνοικία «Νεράιδα» ως εξής: 1. Ανασχεδιασμός και δημιουργία νέου ενιαίου Ο.Τ. 503Β και χαρακτηρισμός τμήματος αυτού ως Χώρου Διοικητηρίου & Υπογείου Χώρου Στάθμευσης. 2. Ανασχεδιασμός και δημιουργία νέου ενιαίου Κ.Χ. 503Α και αδιέξοδου πεζοδρόμου στη Νότια πλευρά του Χώρου Διοικητηρίου. 3. Προσαρμογή της ρυμοτομίας του Κ.Χ. 503Α στη συμβολή των οδών Καρδίτσης και Ηρ. Πολυτεχνείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος (Φ.Ε.Κ.228Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ.580Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν.1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ.90Α'/1994) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον ν. 2242/1994 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης του Δ. Λάρισας, (π.δ. 2.2.1976, Φ.Ε.Κ. 72Δ'/1976 - αναθ. 1668/28.3.1988 Αποφ. Νομ. Λάρισας Φ.Ε.Κ. 348Δ'/1988 αναδ. Φ.Ε.Κ. 750Δ'/1992).

6. Τις αποφάσεις (α) 219/2008 και (β) 392/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Την με υπ' αριθμ. 86/9.9.2009 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 15ο).

8. Την με υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./ Γ.Δ.Π./Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Έχοντας υπ' όψη τα ανωτέρω, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (Ν. Λάρισας) με αναδιάταξη των Ο.Τ. 503Α - 503Β, Κ.Χ. 503Α - 503Β και Ρ503Β στη συνοικία «Νεράιδα» ως εξής:

I. Ανασχεδιασμός και δημιουργία νέου ενιαίου Ο.Τ. 503Β και χαρακτηρισμός τμήματος αυτού ως Χώρου Διοικητηρίου και Υπογείου Χώρου Στάθμευσης.

II. Ανασχεδιασμός και δημιουργία νέου ενιαίου Κ.Χ. 503Α και αδιέξοδου πεζοδρόμου στη Νότια πλευρά του Χώρου Διοικητηρίου.

III. Προσαρμογή της ρυμοτομίας του Κ.Χ. 503Α στη συμβολή των οδών Καρδίτσης και Ηρ. Πολυτεχνείου, όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας της Ν.Α. Λάρισας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ως όροι δόμησης καθορίζονται οι κάτωθι:

ΤΟΜΕΑΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ

ΜΕΓ. ΥΨΟΣ

Ελ. Πρόσωπο: 10,00 μ. - Ελ. Εμβαδόν: 200,00 τ.μ.
(προ 15.3.76) 8,00 μ. 150,00 τ.μ.

1,6

ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΚΑΤΑ ΓΟΚ

Κατά τα λοιπά ισχύει η απόφαση 1668/1988 (Φ.Ε.Κ. 348Δ'/1988) του Νομάρχη Λάρισας

2. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρ. 69 του π.δ.30/1996 (ΦΕΚ-21/Α/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

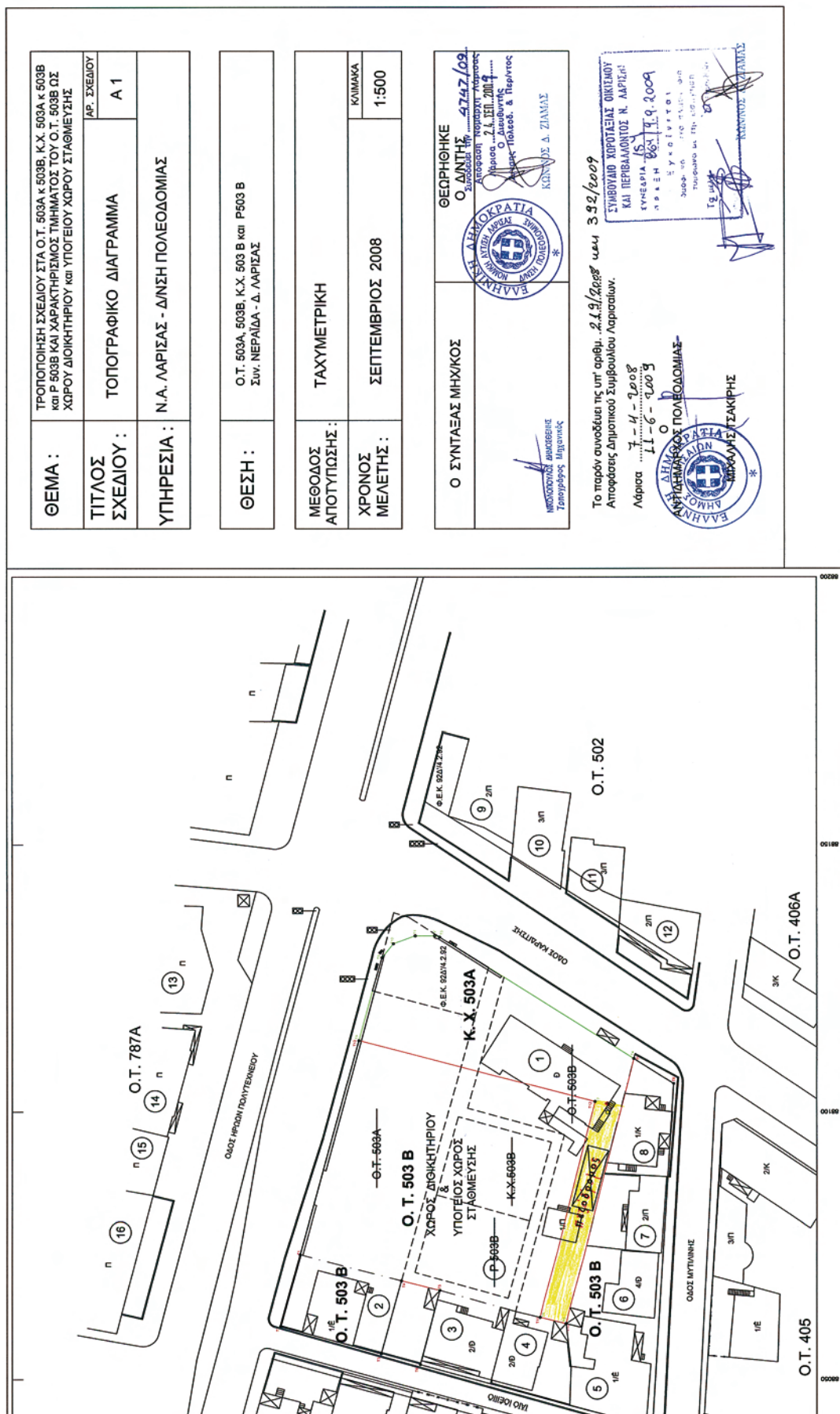
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



Αριθμ. 4605

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας (Ν. Λάρισας) με τυπική άρση απαλλοτριώσης και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους στο Κ.Χ. 358Γ συνοικίας Ανθούπολης στην ιδιοκτησία Χρ. Ιωαννίδη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος (Φ.Ε.Κ.228Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ.580Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ.90Α'/1994) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Δήμου Λάρισας (1668/28.3.1988 Απ. Ν. Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 348Δ'/1988).

6. Την υπ' αριθμ. 308/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α' τριμελές).

7. Τις αποφάσεις 255/2007 (α), 522/2007 (β) και 11/2008 (γ) του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας και το γεγονός ότι δεσμεύθηκε σε ειδικό κονδύλιο του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου ποσό ανάλογο του εκτιμώμενου για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης του θιγόμενου ιδιοκτήτη.

8. Την από 15.4.2009 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου της Ν. Α. Λάρισας με την οποία διατυπώνεται η άποψη πως: «η πρόβλεψη και εγγραφή συγκεκριμένου ποσού στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ακόμα και στην περίπτωση που το ύψος αυτού προσδιορίζε-

ται ενδεικτικά, τεκμηριώνει την σοβαρή πρόθεση και δυνατότητα ολοκλήρωσης της αποζημίωσης προς υλοποίηση και εφαρμογή του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού». Κατά την ίδια πάντα άποψη, «δεν είναι νοητό να δημιουργούνται πρωθύστερα σχήματα, αφού σε διαφορετική περίπτωση η αναγραφή του ακριβούς ποσού θα ήταν αδύνατη καθώς ο εν λόγω προσδιορισμός προϋποθέτει τελεσίδικη κρίση του ύψους των αποζημιώσεων (αρμοδιότητα πολιτικών δικαστηρίων)».

9. Την υπ' αριθμ. 85/9.9.2009 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 15ο).

10. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δ. Λάρισας (Ν. Λάρισας), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (Ν. Λάρισας) με τυπική άρση απαλλοτριώσης και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους στο Κ.Χ. 358Γ με διατήρηση του υπόψη χώρου ως Κοινοχρήστου, όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Λάρισας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα Απόφαση.

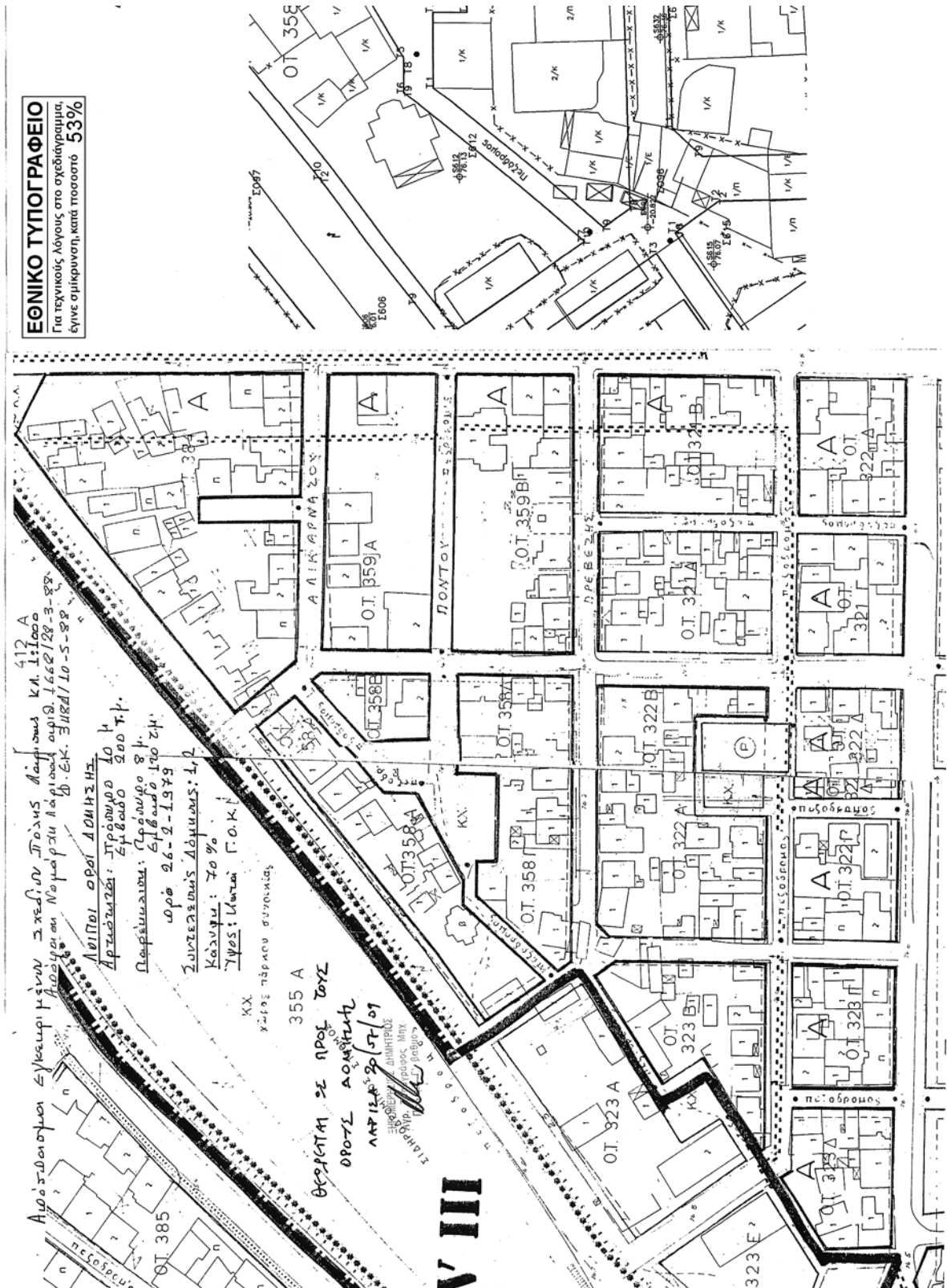
2. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθ-69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ-21/Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISA

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΑ
Fax : 2410 534165
E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr



ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΖΙΑΜΑΣ

4605/09
Συνοδεύει την
Απόφαση Νομόρχης Λαρίσας
Νέμοσα ...24.11.2009.....
Ο Διευθυντής
Διεύθυνσης
Πολέοδ. & Περιγης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 358Γ

ΠΙΝ.: 1101-1201

ΣΥΝΟΙΚΙΑ: ...Ανδριανού...

ΘΕΜΑ: ...Γραφιστική... ρυθμιστική... Λαρίσας...
...Ερμηνεία... αλλαγή... σε κ.κ. ανάμεσα...
...Εκκ. 358Γ... κ.κ. 1101... αλλαγή... αλλαγή...

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ... 255/2.3-2007
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα 24.11.2009.....

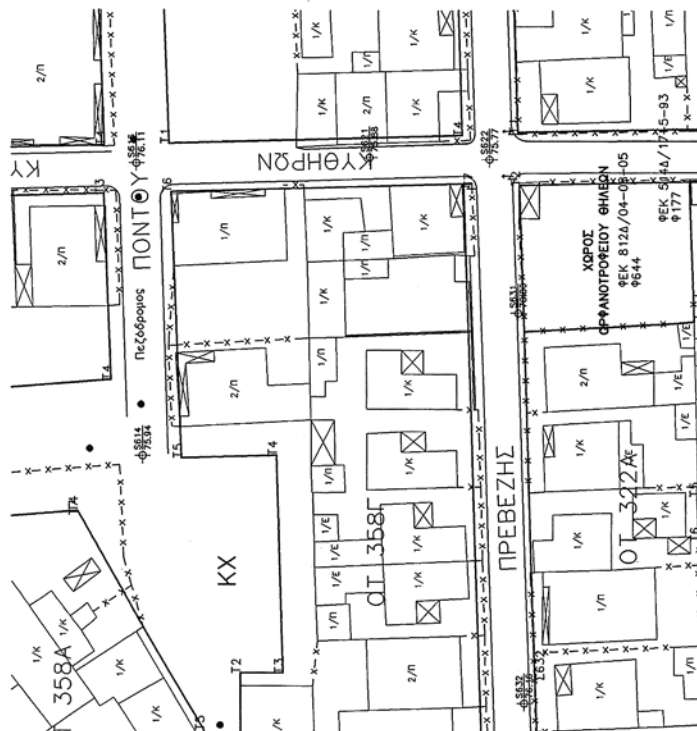
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΚΚΑΒΑ - ΣΟΥΛΙΩΤΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός ΠΕΕ με Α' βαθμό

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500



Αριθμ. 3478

(5)

Τροποποίηση σχεδίου Διανομής Νίκαιας (Ν. Λάρισας) στο Ο.Τ. CV για τον καθορισμό τμήματος ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος (Φ.Ε.Κ.228Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ.580Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του ν.2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ.90Α'/1994) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον ν. 2242/1994 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

5. Το ισχύον σχέδιο διανομής Νίκαιας του έτους 1927, (β.δ. 7.7.31/Φ.Ε.Κ. 218Α).

6. Την απόφαση 77/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας, Ν. Λάρισας.

7. Την υπ' αριθμ. 87/9.9.2009 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 15ο).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή με την παρούσα τροποποίηση καθορίζεται Χώρος Ανέγερσης Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. CV, στο σχέδιο Διανομής Νίκαιας (Ν. Λάρισας) αποσκοπώντας στην εξυπηρέτηση του Δημοσίου Συμφέροντος, ρύθμιση που βρίσκεται σε συμφωνία με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 αλλά και του αρθρ. 29 του ν.2831/2000 όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 του ν. 3044/2002, καθώς έχει ως αποτέλεσμα παράλληλα την επαύξηση της συνολικής επιφάνειας των χώρων που προβλέπονται για την εξυπηρέτηση Κοινωφελών σκοπών στον οικισμό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. CV του σχεδίου Διανομής Νίκαιας με χαρακτηρισμό του εν λόγω Ο.Τ. ως Χώρου Ανέγερσης Νηπιαγωγείου όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Λάρισας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ως όροι δόμησης καθορίζονται οι ισχύοντες στην περιοχή.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθ-69 του π.δ.-30/1996 (ΦΕΚ-21/Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

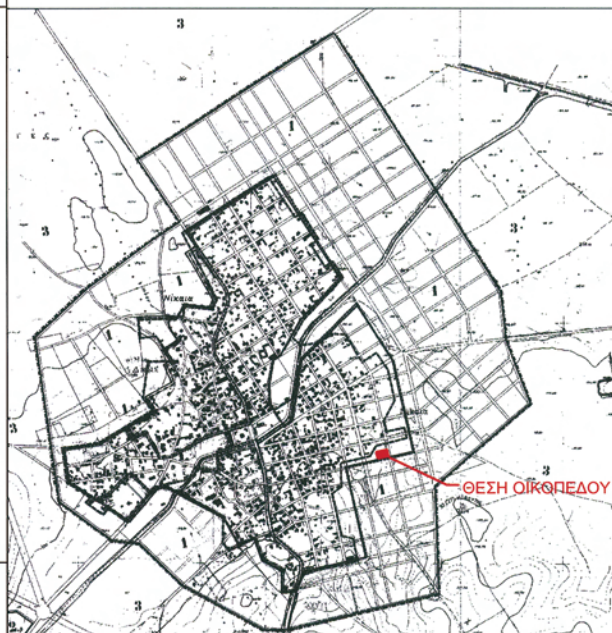
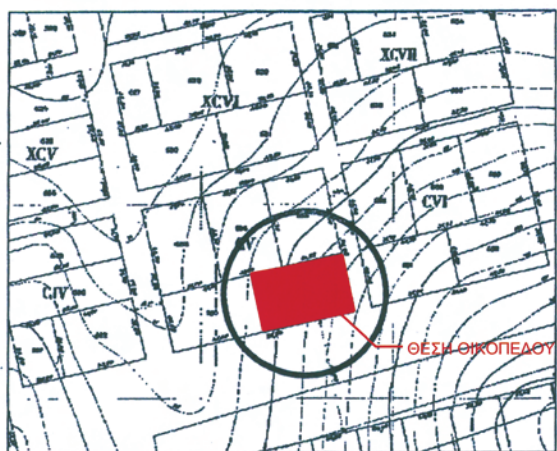
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



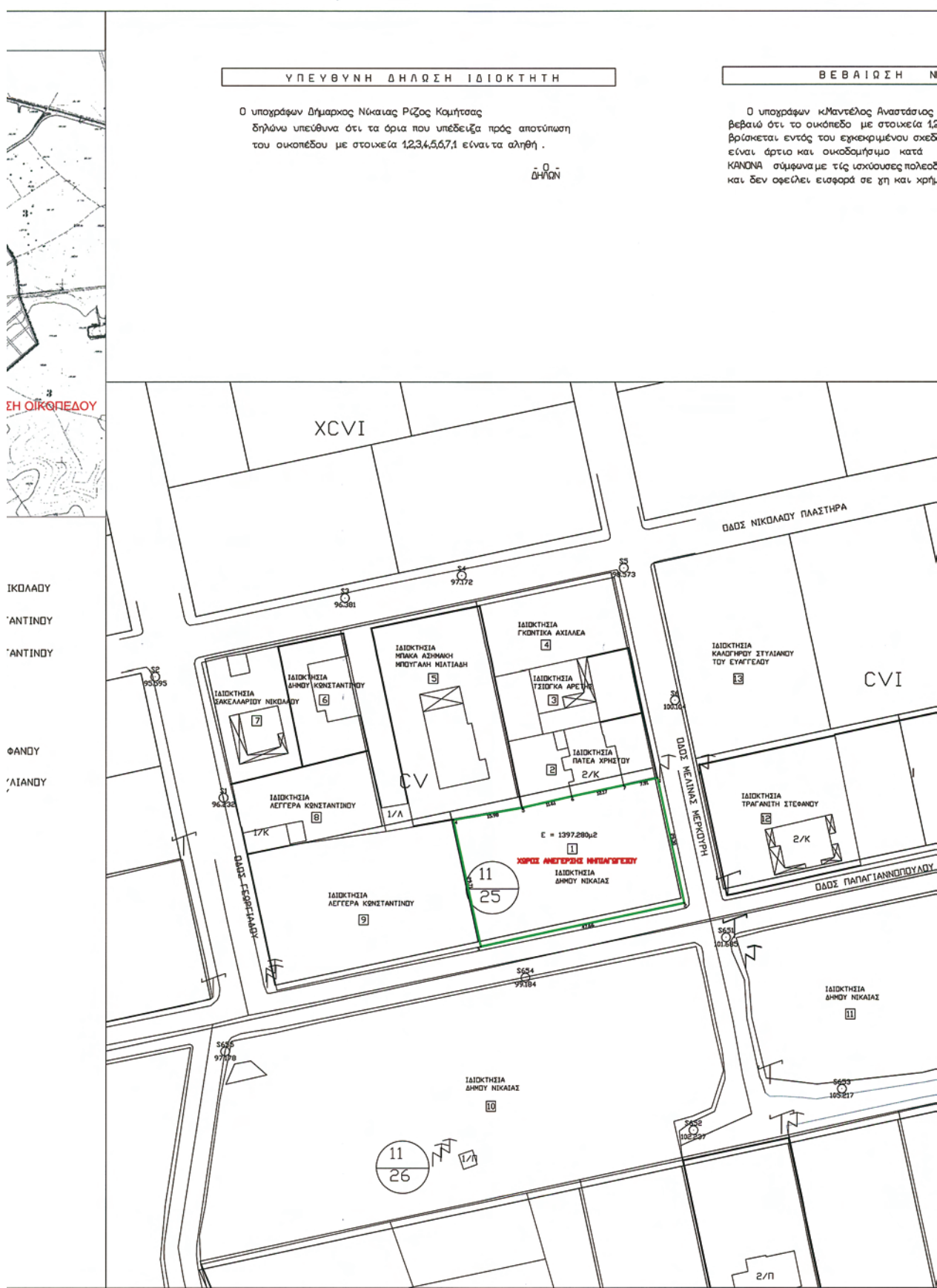
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.



- | | | | |
|---|--|----|--|
| 1 | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ | 7 | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΖΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ |
| 2 | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΤΕΑ ΧΡΗΣΤΟΥ | 8 | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΕΓΓΕΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ |
| 3 | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΣΙΟΓΚΑ ΑΡΕΤΗΣ | 9 | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΕΓΓΕΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ |
| 4 | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΚΟΝΤΙΚΑ ΑΧΙΛΛΕΑ | 10 | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ |
| 5 | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΑΚΑ ΑΣΗΜΑΚΗ
ΜΠΟΥΓΑΛΗ ΜΙΛΤΙΑΔΗ | 11 | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ |
| 6 | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ | 12 | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΡΑΓΑΝΙΤΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ |
| | | 13 | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**

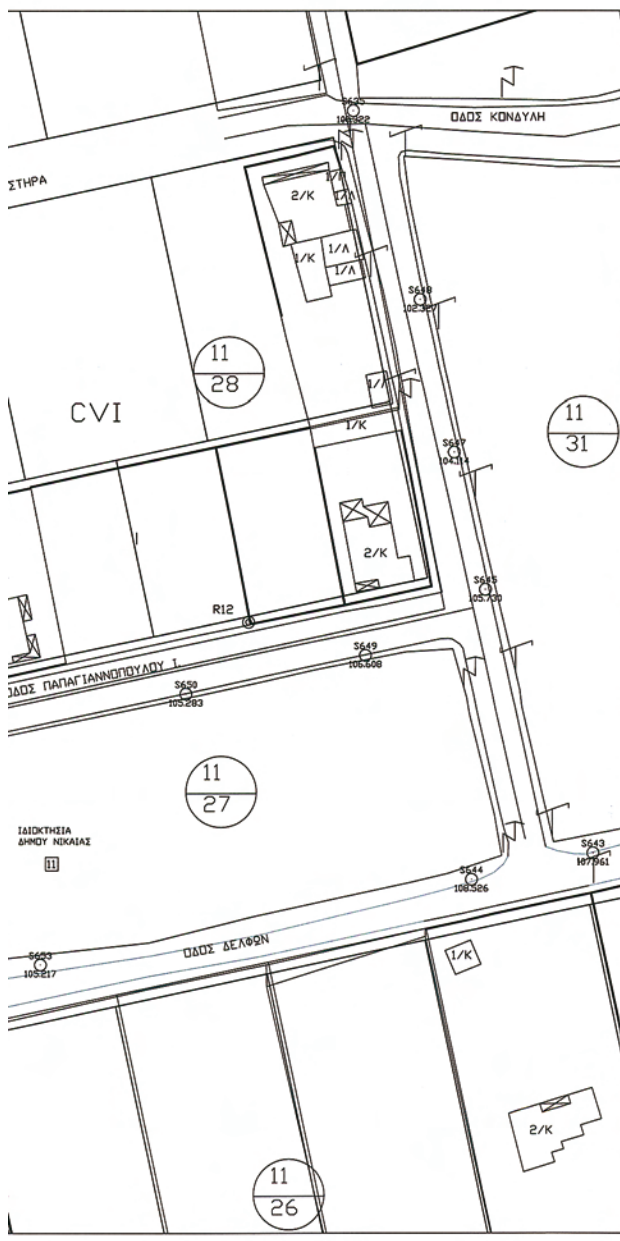


ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

κ.Μαντέλος Αναστάσιος Πολιτικός Μηχανικός
 κώπεδο με στοιχεία 12,3,4,5,6,7,1
 του εγκεκριμένου σχεδίου Νίκαιας,
 οικοδομήσιμο κατά
 με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
 εισφορά σε γη και χρήμα.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΝΤΕΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΤΙΣΤΕΥΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Τ.Ε.Χ. ΚΑΤΑΓ. 33120
 ΚΟΥΜΟΥΝΑΚΟΥ 11 - Τ.Κ. 2410 530663
 Α.Φ.Μ. 9.244.42030



ΕΜΒΑΔΟ = 1397.28 ΚΟΡΥΦΕΣ = 7	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ Υ
1	368744.43 4379908.37
2	368750.55 4379879.72
3	368703.96 4379869.74
4	368697.73 4379898.79
5	368713.47 4379901.57
6	368724.78 4379904.16
7	368736.70 4379906.68

Συνοδεύει την 5478/09
 Απόφαση Νομάρχη Αθήνας
 24.11.2005
 Λόγος Ο Διευθυντής
 Διεύθυνσης Πολεοδ. & Περιττός
 ΚΩΝΣΤΑΣ Δ. ΖΗΜΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα Ελάχιστο εμβαδόν 300τμ.
 Πρόσπου : 13μ.
 Συντελεστής δόμησης : 0.80
 Κάλυψη : 70%
 Αποστάσεις από τα όρια : 2.50μ.
 Μέγιστο ύψος : 7.50μ+2.00μ στέγη
 Μέγιστο ύψος ορόφων : 2

ΕΡΓΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΝΙΚΑΙΑ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΕΥΗΜΕΡΙΑ 22/9/2009
 ΠΡΑΞΗ 157
 Έγκριση - κατά πλειοψηφία
 σύμφωνα με την εισήγηση
 Τάκης Κωνσταντίνος
 ΚΩΝΣΤΑΣ Δ. ΖΗΜΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΘΜΗ

ΚΤΙΡΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

T0001

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΩΔΙΚΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

1/200

ΜΑΙΟΣ 2009

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

op-argenti-KE445-T0001-080509.dwg

No 0 /000000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΜΑΝΤΕΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΤΣΙΤΣΑ ΑΝΘΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α. Π. Θ.

ΚΟΥΜΟΥΝΑΚΟΥ 11 - 41222 - ΛΑΡΙΣΑ

τηλ. 2410/530.663 2410/258.208 fax 2410/533.623

email: g188.g

ΤΙΤΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΝΤΕΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΤΙΣΤΕΥΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Τ.Ε.Χ. ΚΑΤΑΓ. 33120
 ΚΟΥΜΟΥΝΑΚΟΥ 11 - Τ.Κ. 2410 530663
 Α.Φ.Μ. 9.244.42030

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝΣΤΑΣ Δ. ΖΗΜΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΕΡΙΤΤΩΣ

Αριθμ. 5617

(6)

Επικαιροποίηση της με υπ' αριθμ. 707/14.2.1989 απόφασης Νομάρχης Λάρισας, που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού της κοινότητας Αμπελακίων Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 χιλιάδες κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Δ/τα.

2. Τις διατάξεις του ν.δ/γμος της 18.12.1985 «περί ΓΟΚ ν. 1577/1985», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τις αποφάσεις 7049/30.12.1985 και 3884/30.6.1986, «για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 χιλιάδες κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής του Κράτους βάσει των δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 256/πρακτικό 10/25.6.1986 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας.

7. Την υπ' αριθμ. 11/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Αμπελακίων.

8. Το γεγονός ότι μετά από έρευνα που έγινε στα Αρχεία της Δ/σης Πολεοδομίας Ν. Αυτ/σης Λάρισας, διαπιστώθηκε ότι, η υπ' αριθμ. 707/14.2.1989 απόφαση Νομάρχης Λάρισας, δεν έχει δημοσιευθεί στο φύλλο της εφημερίδας της Κυβέρνησης και, ότι για την οριοθέτηση των οικισμών, όρος του κύρους της τελικής και εκτελεστής πράξης συνιστά το επίκαιρον των προπαρασκευαστικών αυτής πράξεων. Για τον λόγο αυτό πρέπει να υπάρχει χρονικός σύνδεσμος μεταξύ των πράξεων αυτών, ώστε να δημιουργείται η πεποίθηση ότι το πραγματικό καθεστώς το κατά την έναρξη της όλης διαδικασίας δεν υπέστη ουσιώδη μεταβολή μέχρι του χρόνου έκδοσης της τελικής πράξεως (Στε 1926/1974 - 2226/1967 - 2664/1987).

Και επειδή:

- Στην προκειμένη περίπτωση από την ημερομηνία έκδοσης της υπ' αριθμ. 707/14.2.1989 απόφασης Νομάρχης Λάρισας, έχει παρέλθει η τριετία, στο διάστημα δε που έχει μεσολαβήσει έκτοτε δεν έχει επέλθει μεταβολή των όρων και προϋποθέσεων της ανωτέρω οριοθέτησης.

γ' αυτό, αποφασίζουμε:

Α. Επικαιροποιούμε την με υπ' αριθμ. 707/14.2.1989 απόφαση Νομάρχης Λάρισας Κ.Δ. Κουκουλάκη, που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού της κοινότητας Αμπελακίων Ν. Λάρισας, για τους προαναφερόμενους στο σκεπτικό λόγους.

Β. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, καθώς και η υπ' αριθμ. 707/14.2.1989 απόφαση Νομάρχης Λάρισας, μετά του τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει.

Λάρισα, 24 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Καθαρισμός ορίου Οικισμού ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985, π.δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και τα τροποποιητικά αυτού Δ/τα.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α/85) Περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.1985 και 3884/30.6.1986 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών και νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 256/πρ.10/25.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την αριθμ. 11/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπελακίων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμπελακίων Κοινότητας Αμπελακίων Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία (1,2,3,1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του «Οικισμού», ισχύει η παραγ. 1 του άρθρου 2 του π.δ. της 19-10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594 Δ').

Για την εφαρμογή του άρθρου 2, ως κεντρικό τμήμα νοείται το περιβαλλόμενο από τη γραμμή ορίου.

β) Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.1986, απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία των Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρο 6 παρ. του από 24.4.1985, π.δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 70% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενη ύψος 7, μ.

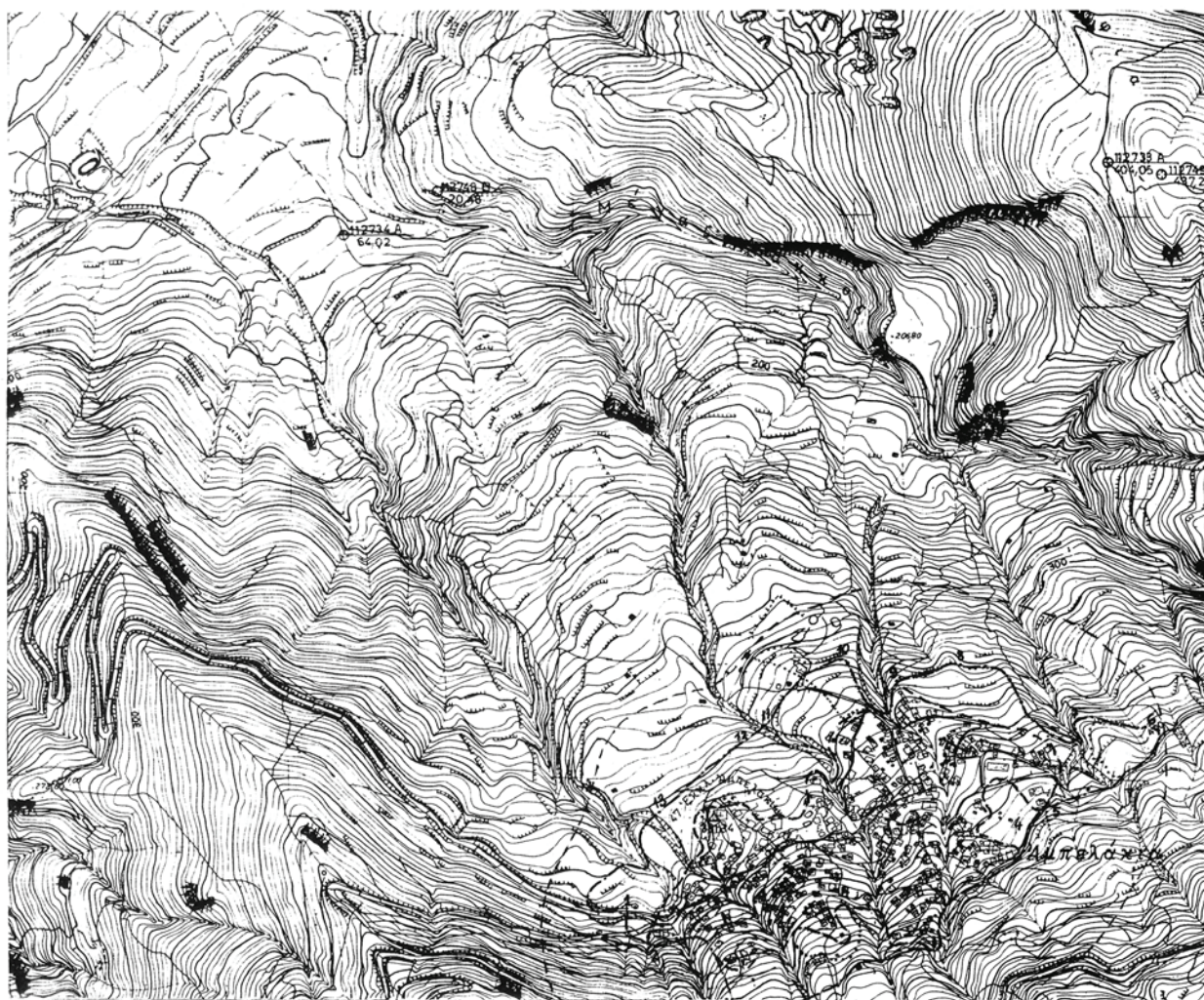
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο π.δ/μα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/1985) και ειδικότερα στο άρθρο 5 π αρ. 2 και 3 αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

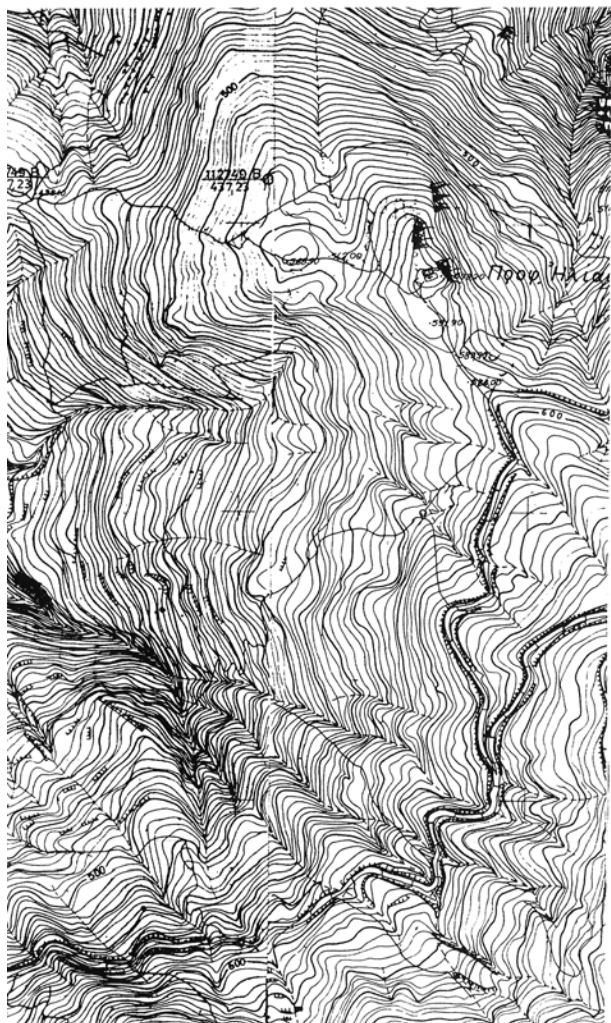
Λάρισα, 14 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



Συνοδεύει την 307/14-2-84

Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Η οποία προδιαμένει Τ.Π.ζ' ΠΕ.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Γραφείο Μητρώου με 498.

ΝΟΜΟΣ
Οικισμός:

ΛΑΡΙΣΑΣ
ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
— · — · — · Οριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1. Πολιτιστικό Κέντρο Συνεταιρισμού
2. Ιδ. Γκόλαντα (ποτίστρα)
3. Όριο ιδιοκτ. Σαμαρά
- 3-4. Δρόμος αγροτικός μέχρι Ξενώνα
5. Κρυσταλλένια βρύση
6. Ιδιοκτ. Καραμανέ
7. " Γ Δάρταλη
- 7-8-9. Κατά μήκος ορίου ιδιοκτησιών
Καφαντάρη - Χατζηαβράμη - Μπάκη
- 10-11. Κατά μήκος ορίου ιδιοκτ. Χαμαΐδη Αθ - Χατζηζήση
- 12-13. " " " ιδιοκτ. Νασουούλη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

ΚΑ 1.5.000

Συντάξη: Βασίλης Τσολακής

Ελεγχος:

Ημερ 1984



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

- * Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- * Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- * Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
- * Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- * Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 5 2 1 0 2 1 0 0 9 0 0 1 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr